

Program COVID - 19 zajam za obrtna sredstva je namijenjen subjektima malog gospodarstva, a isti se financira iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj u skladu sa Operativnim programom konkurentnost i kohezija (OPKK) 2014 -2020.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbancić i članica Uprave Marijana Oreb (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

STEVIO LIFE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Selska cesta 90/A, OIB: 88456447231 (u daljnjem tekstu: Korisnik zajma)

zaključeno 12.11.2020.

UGOVOR O ZAJMU BROJ 78/18565

Uvjeti zajma

Članak 1.

Ovim se ugovorom HAMAG-BICRO obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku zajma novčana sredstva, u iznosu i za namjene utvrđene ovim ugovorom, a Korisnik zajma se obvezuje HAMAG-BICRO-u platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način utvrđeni ovim ugovorom, a sukladno Programu COVID - 19 zajam za obrtna sredstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine br. 41/2020).

1.1. Iznos zajma: 90 000,00 kn (slovima: devedesettisuća kuna)

Od čega se odobravaju iznosi za namjene kako slijedi:

1.2. Namjena: Obrtna sredstva

1.3. Rok, način i uvjeti korištenja:

Krajnji rok korištenja zajma po odobrenju zajma, a najkasnije 6 mjeseci od potpisivanja ovog ugovora

Zajam se može odobriti samo na temelju podnesenog pisanog zahtjeva Korisnika zajma, potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika zajma i propisane odgovarajuće dokumentacije za koju HAMAG-BICRO nakon provjere utvrdi kako zadovoljava sve potrebne uvjete.

HAMAG-BICRO će sredstva zajma izravno isplatiti na žiro – račun Korisnika zajma koji je otvoren samo za tu namjenu

Sredstva zajma se ne mogu isplatiti na blokirani žiro-račun

Zajam se može koristiti pod uvjetom da su prethodno provedeni i pribavljeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja u korist HAMAG-BICRO-a, da Korisnik zajma kod HAMAG-BICRO-a nema dospelih, a nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi.

Korisnik zajma je dužan zajam koristiti isključivo za svrhu i namjene za koje je zajam odobren pridržavajući se pri tome, Otvorenog Javnog poziva za Program COVID - 19 zajam za obrtna sredstva, Odluke Vlade Republike Hrvatske o usvajanju Programa COVID - 19



Europski unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija"



zajam za obrtna sredstva od 02. travnja 2020. godine, KLASA: 022/03/20-04/120, URBPOJ: 50301-25/05-20-2 i ovog ugovora.

Iznimno, Korisnik zajma zbog opravdano izmijenjenih okolnosti može zatražiti izmjene u korištenju i namjeni odobrenog zajma, a HAMAG-BICRO može odobriti zatražene izmjene u korištenju i namjeni zajma.

Za izmjene u iznosu do maksimalno 5% ukupne vrijednosti odobrene glavnice zajma nije potrebno tražiti suglasnost HAMAG-BICRO-a.

1.4. Rok i način otplate zajma

Istekom kraćeg roka korištenja zajma, počinje i obdoblje čekanja otplate zajma, nakon čega se zajam prenosi u otplatu.

Rok otplate zajma isključivim počekom je 60 mjeseci od prijenosa zajma u otplatu.

Početak 12 mjeseci.

Zajam se otplaćuje u kvartalnim ratama u iznosu i s dospijećem određenim otplatnim planom koji je sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1), a koji će biti dostavljen Korisniku zajma nakon što HAMAG-BICRO zaprimi Ugovor o zajmu potpisan od strane Korisnika zajma zajedno sa instrumentima osiguranja sukladno članku 4. ovog Ugovora. Otplatni plan izraditi će se na temelju zahtjeva za zajam Korisnika zajma i/ili na temelju podataka važećih u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko zajam neće biti u cijelosti isplaćen u krajnjem roku iskorištenja zajma, Korisnik zajma obavezan je o istome obavijestiti HAMAG-BICRO.

U vrijeme počeka, Korisnik zajma nije obavezan otplaćivati glavnicu zajma, već samo kamatu.

Prijevremena otplata zajma moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HAMAG-BICRO-u i bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat zajma.

1.5. Kamatna stopa:

Redovna kamata: 0,25 % godišnje, fiksna na iznos zajma. Na obračun kamate primjenjuje se proporcionalna metoda prema kojoj godina ima 360 dana, a mjesec ima 30 dana. Kamata se naplaćuje kvartalno.

Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.

Kamata u razdoblju počeka: jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

Zatezna kamata: na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, kao i na iznos zajma koji se koristi protivno ovom ugovoru, HAMAG-BICRO će zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

1.6. Poticajna kamatna stopa i potpora male vrijednosti

Zajam je odobren pod povoljnijim uvjetima od tržišnih te se Korisniku zajma isplatom sredstava zajma dodjeljuje potpora male vrijednosti o čemu će HAMAG-BICRO poslati



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Korisniku zajma posebna obavijest

Iznosi potpore male vrijednosti izračunava se na temelju Uredbe Komisije EU broj 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.

Korisnik zajma potpisuje ovaj Ugovor o potpuni kako je upisan na ovjerenom kako je zajam u ovom Ugovoru, suklađno Uredbi Komisije EU iz stavka 2. ove točke, plasirati uz potpore male vrijednosti koja se dodjeljuje korisnicima kroz potpore kamatnostopu.

PRAĆENJE I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA ZAJMA TE NADZOR

Članak 2.

2.1. Praćenje i kontrola namjenskog korištenja zajma

HAMAG-BICRO je odobrio namjenski zajam. Primativna namjena ovog zajma utvrđena je u članku 1. ovog ugovora.

U ovom Ugovoru o zajmu utvrđuje se namjena i pripadajući iznosi.

HAMAG-BICRO ima pravo kontrole namjenskog korištenja zajma kod krajnjeg korisnika tijekom trajanja Ugovora o zajmu ili do povrata cjelokupnog iznosa glavnice uvećanog za pripadajuće kamate. Korisnik zajma ne može za vrijeme trajanja ugovora bez suglasnosti HAMAG-BICRO-a raspoložiti nabavljenu imovinu koja je bila predmet odobravanja Ugovora o zajmu.

Korisnik zajma u obvezi je namjenski koristiti zajam. Najkasnije u roku od 15 dana od iskorštenja ukupnog iznosa zajma Korisnik se obvezuje dostaviti HAMAG-BICRO-u ispis računa posebne namjene i preslike plaćenih računa, temeljem čega HAMAG-BICRO utvrđuje namjensko korištenje.

Korisnik zajma se obvezuje na zahtjev HAMAG-BICRO-a dostaviti traženu dokumentaciju kao i dokaze o ostvarenju rezultata provedbe projekta.

U slučaju nenamjenskog korištenja zajma HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ugovor o zajmu i zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja po zajmu uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

U slučajevima u kojima se utvrdi nenamjensko korištenje dijela zajma ili propusti kod korištenja sredstava zajma, HAMAG-BICRO ima pravo penalizirati navedene propuste na više načina (dizanje kamatne stope na razinu zakonske zatezne kamatne stope na nenamjenski iskoristeni iznos zajma, prijevremeni povrat nenamjenski iskorisćenog iznosa zajma i sl.), a sve u ovisnosti o vrsti propusta i iznosu nenamjenski iskorisćenog iznosa zajma.

2.2. Nadzor

U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava HAMAG-BICRO je ovlašten izvršiti provjeru korištenja odobrenog zajma obilaskom korisnika i njegovih poslovnih objekata, te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobren zajam.

Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava bit će penalizirani kako je navedeno u točki 2.1., a korisnika će se uvrstiti na popis korisnika koji nisu namjenski koristili sredstva.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Ukoliko Konsnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom o zajmu, Zahtjevom za zajam, Otvorenim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio Otvorenog javnog poziva ili ne izvrše povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorštenih sredstava, HAMAG-BICRO će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Raskid ili otkaz ugovora o zajmu

Članak 3.

HAMAG-BICRO može otkazati ili raskinuti ovaj ugovor o zajmu u slučajevima koji su predviđeni Zakonom o obveznim odnosima (nenamjensko korištenje zajma, insolventnost konsnika zajma, prestanak pravne osobe, smrt konsnika i dr.), ugovorom o zajmu HAMAG-BICRO-a, a i u svakom od sljedećih slučajeva:

- Kasnjenja o ispunjenju (smatra se da je nastupilo kašnjenje u ispunjavanju obveza po zajmu u slučaju neplaćeni 2 uzastopne rate zajma s pripadajućim kamatama) ili neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o zajmu
- Dostavljanja neistinite dokumentacije kod odobrenja zajma ili tijekom realizacije zajma
- Onemogućavanja obavljanja nadzora i namjenske kontrole korištenja zajma
- Povrede obveze obavještanja o promjenama koje se upisuju u sudski i obrtni registar, karton deponiranih potpisa
- Nepodržavanja bilo koje obveze ili odredbe iz ugovora o zajmu ili ovog programa ili nekoristenja sredstava zajma za ugovorene namjene

HAMAG-BICRO je ovlašten otkazati daljnje korištenje zajma, odnosno tražiti povrat danog odnosno preostalog dijela zajma u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti konsnika zajma.

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kada Konsniku zajma uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog ovim Ugovorom, otkazan ili raskinut ovaj Ugovor i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmirti dugovanje.

Instrumenti osiguranja

Članak 4.

Za osiguranje urednog podmirenja svih preuzetih obveza iz ovog ugovora, Konsnik zajma obvezuje se dostaviti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Konsnika zajma, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate, redovne kamate ugovorene u visini 0,25 % (slovima nula cijelih dvadesetpet posto) godišnje-nepromjenjiva, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Konsnik zajma duguje ili će



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europekog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija"



dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HAMAG-BICRO ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zajmu.

U slučaju pristupanja novih članova zadruga/trigovačkog društva/zajedničkog obita ili prestankom postojenih članova zadruga/trigovačkog društva/zajedničkog obita Konsnik zajma je obavezan bez odgode dostaviti dokaz o pristupanju ili prestanku (imenik članova zadruge, knjiga poslovnih udjela itd.) te dostaviti nove zadužnice koje će predstavljati novi razmjerni udio svih članova zadruga/trigovačkog društva/zajedničkog obita. Ukupna vrijednost svih zadužnica od svih pojedinih članova zadruga/trigovačkog društva/zajedničkog obita mora biti najmanje u visini iznosa odobrenog zajma.

Za slučaj da HAMAG-BICRO ispostavi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene razmjernog udjela kod Konsnika zajma, Konsnik zajma je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnotbilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Konsnik zajma.

Dostava ugovornih instrumenata osiguranja uvjet je za korištenje zajma.

Ostale obveze

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zajma, odnosno, do otplate zajma, pored navedenog u ugovoru o zajmu, konsnik zajma/krajnji konsnik zajma u obvezi su i sljedeće:

- Dostavljati HAMAG-BICRO-u temeljna godišnja financijska izvješća, a po pisanom zahtjevu HAMAG-BICRO-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HAMAG-BICRO zatraži.
- Voditi poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu kad se steknu za to zakonski uvjeti.
- Kod pripajanja nekom drugom društvu i/ili spajanja s drugim društvom, donošenja odluke o ukidanju društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu potrebno je zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HAMAG-BICRO-a.
- Kod svih promjena u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, sjedišta, promjeni računa i slično, odmah po njihovoj provedbi obavijestiti HAMAG-BICRO.
- O svakoj promjeni adrese dostave odmah pisanim putem izvijestiti HAMAG-BICRO o novoj adresi dostave.
- Izvijestiti HAMAG-BICRO o svakom eventualnom znatnijem otuđenju ili daljnjem terećenju svoje imovine.
- Ishoditi suglasnost HAMAG-BICRO-a za dodatno zaduživanje u iznosu većem od 100.000,00 kuna.



Europski savez

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



- U svom poslovanju postupiti u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima, odlukama i uputama te naredbama i drugim aktima nadležnih tijela koji se odnose na njegovo poslovanje, zaštitu okoliša, zdravlje i zaštitu ljudi i imovine
- Zadržati isplatu pozajmica za vrijeme otplate zajma bez izdane pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a
- Zadržati primatu pozajmica elipsno i poverljivo osobama za vrijeme otplate zajma bez izdane pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a. Razina primljenih pozajmica u periodu otplate zajma ne smije biti manja od stanja istih prikom odobrenja zajma

Po potpisivanju ugovora o zajmu Konsnik zajma je dužan omogućiti predstavnicima HAMAG-BICRO-a da u svakom trenutku imaju pravo na posjet lokaciji izvršenja projekta za čije izvršenje se odobrio zajam.

Zaštita osobnih podataka

Članak 6.

HAMAG-BICRO kao Voditelj obrade osobnih podataka prikuplja, obrađuje i koristi osobne podatke (kao što su identifikacijski podaci, kontakt podaci, finansijski podaci, podaci o pokretnoj i nepokretnoj imovini i dr.) Konsnika zajma, zakonskih zastupnika, sudužnika, jamaca, plataca, založnih dužnika i dr. sudionika a sve u svrhu provedbe ovog Ugovora sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)

Konsnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora suglasni su kako HAMAG-BICRO može dijeliti podatke sa drugim Agencijama, javnim tijelima, sudovima, nadležnim ministarstvima, tijelima EU, tijelima koja provode reviziju kao i drugim pravnim subjektima u svrhu izvršavanja ovog Ugovora

Konsnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora imaju pravo na pristup, ispravak te pravo na ograničavanje obrade svojih osobnih podataka, pravo na brisanje nakon što protekne propisan rok čuvanja istih te pravo podnošenja prigovora Agenciji kao i nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Maričeva ulica 14, 10000 Zagreb. Svoja prava Konsnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu podataka na adresu Ksaver 208, 10000 Zagreb ili na E-mail: zastita.podataka@hamagbicro.hr koristeći obrazac koji se nalazi na službenim stranicama HAMAG-BICRO-a

Zaštita podataka

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora, Konsnik zajma daje pristanak da HAMAG-BICRO prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog ugovora, kao i iz cjelokupne suradnje ostvarene s Konsnikom zajma u svrhu promidžbenih aktivnosti Programa ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mikro i mali zajmovi kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti te ostalih obveza koje HAMAG-BICRO ima prema nadležnim institucijama, te pristaje na sudjelovanje u medijskom praćenju provedbe projekta (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.) bez naknade.

Konsnik zajma svojim potpisom ovog ugovora pristaje na javnu objavu svojih podataka te objavu podataka iz članka 2.2. ovog ugovora.



Europski priručnik

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija"



Obveza vidljivosti

Članak 8.

Korsnik zajma je dužan u javnim i medijskim nastupima, objasniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "COVID - 19 zajam za obrta sredstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

Ukoliko Korsnik zajma ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s popratućom objavom o sufinanciranju, koji je sadržan u prilogu ovog Ugovora.

Korsnik zajma je dužan odazvati se pozivu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije ili Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta ili HAMAG-BICRO-a za sudjelovanjem na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije ili Ministarstvo gospodarstva, malog i srednjeg poduzetništva i obrta ili HAMAG-BICRO obavještavaju Korsnika zajma o organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.

Korsnik zajma prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata.

Revizijski trag i čuvanje dokumentacije

Članak 9.

Krajnji primatelj je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizorskom tragu u skladu s čl. 125. st. 4. Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenosti s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Krajnji primatelj je obavezan osobito čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz Subvenciju iz čl. 1.6. ovog Ugovora.

Krajnji primatelj je suglasan da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove Europske unije moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013, na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

Krajnji primatelj je suglasan da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti nadležnim tijelima, osobito Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima koja imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup svojim



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Banka za poslovanje

Broj ugovora/partije: 5010860798
Račun: 5001600-5010860798
MBK: 432724

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535597732

KORISNIK KREDITA:

TEVIQ LIFE d.o.o., 10000 Zagreb, Nova Ves 1, OIB 86456447231 koje zastupa ROBERT PROSINIĆ, **Direktor**

1. IZNOS KREDITA

125.000,00 EUR (slovima: stodvadesetpettisuda EUR)

2. NAMJENA

kupnja poslovne nekretnine

3. KAMATNA STOPE

Na iskoristeni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 4,700000 % godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljaca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele i neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjen u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjelu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za određivanje kamata po stopi te promjenjiva i fiksna ike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO utaje o kreditu (Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 29.11.2023. g. (slovima: dvadesetdevetog studenog dvjetisućdvadesettrece)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na transakcijski račun prodavatelja nekretnine sukladno dokumentaciji prihvatljivoj za Banku.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u eurima, i to: u 119 (slovima: stodevetnaest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 1.050,42 EUR (slovima: tisućpedeset cijelih četrdesetdva EUR) koje dospjevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospjeva 30.11.2023. g. (slovima: tridesetog studenog dvjetisućdvadesettrece) a zadnja 30.09.2033. g. (slovima: tridesetog rujna dvjetisućtridesettrece).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

-naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 66,36 EUR (slovima: šezdesetšest cijelih tridesetšest EUR).

120. Za kakovost izvedbe in vsebine vsebin, ki jih vsebuje ta odlok, odgovarja odgovorno oseba, ki jo določi pristojna oblast, pristojna za izvedbo tega odloka.

121. Odlok, ki vsebuje ta odlok, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

122. Odlok, ki vsebuje ta odlok, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

123. Odlok, ki vsebuje ta odlok, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

124. Odlok, ki vsebuje ta odlok, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

125. Odlok, ki vsebuje ta odlok, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7. OBRIGANJE NAPLATE TRAJNINA:

7.1. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.2. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.3. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.4. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.5. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.6. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.7. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.8. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.9. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.10. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

7.11. Obriganje trajnin, ki so trajne, se izdaja v dveh izdajah, ki sta enakovredni. Prvi izdajek vsebuje vsebino odloka, drugi izdajek vsebuje vsebino odloka, ki vsebuje vsebino odloka.

porost i nadležno pravno: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim ako je drukčije određeno.

Prepuštanje podacima: Potpisom ovog Ugovora, Sudionici određuju, čime štite i kreditnim institucijama, Kancelariji Kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je sigurno da sve članove grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, postaje u skladu s nacelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: službenik za zaštitu osobnih podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.), svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklopanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgođene obavijesti Ispitanike i/ili Ispitanika da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.



1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

STEVEN

1000000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ŽELINA

Stanje na dan: 11.10.2023. 13:13

Vanforam ZK uložak

Katastarska općina: 335797, BLAŠKOVEC

Broj ZK uložka: 4716

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7703/2023

Aktivne plembe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhr	
1	5745/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 11 DVORIŠTE PERKOVA ULICA			1055
		POSLOVNA ZGRADA BR. 1			1094
		DVORIŠTE			1581
		UKUPNO			1955

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2015. broj Z-161/15	
31	1. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 2. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 3. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 4. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 5. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 6. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 7. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 8. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 9. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91 10. Posjedovnik: KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91	

B

Vlastovnica

Rbr	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 1/2 KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91	
2	Suvlasnički dio: 1/2 KESAK NADA, OIB: 63555621490, SEŠVITE ORHIDEJA 91	

C

Teretovnica

Rbr	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2023.

G. Robert Prosinečki, Gornji Čemehovec, Gornji Čemehovec 47, OIB: 96603430060 (dalje u tekstu:Zajmodavac)

i

STEVIQ LIFE d.o.o., Nova Ves 1, 10 000 Zagreb; OIB:86456447231, zastupan po direktoru g. Robert Prosinečki (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Dana 11.rujna,2023. godine zaključuju

UGOVOR

o kratkoročnoj pozajmici

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 100.000€ (slovima: stotisućaeura).

Članak 2.

Zajmodavac će kratkoročnu pozajmicu iz prethodnog članka isplatiti odjednom, po obostranom potpisu Ugovora, na transakcijski račun HR 13 23400091110981541

Članak 3.

Zajmoprimac će kratkoročnu pozajmicu vratiti najkasnije u roku 1 godinu od dana primitka pozajmice, odnosno do 11.rujna, 2024.

Članak 4.

Kamata na kratkoročnu pozajmicu iznosi 3,00% godišnje i obračunat će se odjednom nakon pozajmice.

Članak 5.

Ukoliko dođe do spora, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Davatelj pozajmice

Primatelj pozajmice

STEVIO LIFE d.o.o., Nova Ves 1, 10 000 Zagreb; OIB:86456447231, zastupan po direktoru g. Robert Prosinečki (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

Josipa Gilja, Kaktusa 63, 10 360 Sesvete, OIB:69080701695 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Dana 01.siječnja,2024. godine zaključuju

UGOVOR

o kratkoročnoj pozajmici

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 50.000€ (slovima: pedesettisućaeura).

Članak 2.

Zajmodavac će kratkoročnu pozajmicu iz prethodnog članka isplatiti odjednom, po obostranom potpisu Ugovora, na transakcijski račun HR 13 23400091110981541

Članak 3.

Zajmoprimac će kratkoročnu pozajmicu vratiti najkasnije u roku 1 godinu od dana primitka pozajmice, odnosno do 01.siječnja, 2025.

Članak 4.

Kamata na kratkoročnu pozajmicu iznosi 3,00% godišnje i obračunat će se odjednom nakon pozajmice.

Članak 5.

Ukoliko dođe do spora, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Davatelj pozajmice

Primatelj pozajmice

STEVIO LIFE
d.o.o.
ZAGREB

[Handwritten signature]

GLOVIA d.o.o., Ilica 176/1, 10 000 Zagreb; OIB: 35884632394, zastupan po direktoru g. Stipe Babić (dalje u tekstu:Zajmodavac)

i

STEVIO LIFE d.o.o., Nova Ves 1, 10 000 Zagreb; OIB:86456447231, zastupan po direktoru g. Robert Prosinečki (dalje u tekstu. Zajmoprimac)

Dana 29.veljače,2024. godine zaključuju

UGOVOR

o kratkoročnoj pozajmici

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 8.000€ (slovima: osamtisućaeura).

Članak 2.

Zajmodavac će kratkoročnu pozajmicu iz prethodnog članka isplatiti odjednom, po obostranom potpisu Ugovora, na transakcijski račun HR 13 23400091110981541

Članak 3.

Zajmoprimac će kratkoročnu pozajmicu vratiti najkasnije u roku 1 godinu od dana primitka pozajmice, odnosno do 28.veljače, 2025.

Članak 4.

Kamata na kratkoročnu pozajmicu iznosi 3,00% godišnje i obračunat će se odjednom nakon pozajmice.

Članak 5.

Ukoliko dođe do spora, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Davatelj pozajmice

Primatelj pozajmice

STEVIO LIFE
d.o.o.
ZAGREB

G. Ivica Božan, Vrbik X2, 10 000 Zagreb, OIB: 46995139411 (dalje u tekstu:Zajmodavac)

i

STEVIQ LIFE d.o.o., Nova Ves 1, 10 000 Zagreb; OIB:86456447231, zastupan po direktoru g. Robert Prosinečki (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Dana 31.siječnja,2024. godine zaključuju

UGOVOR

o kratkoročnoj pozajmici

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 20.000€ (slovima: dvadesettisućaeura).

Članak 2.

Zajmodavac će kratkoročnu pozajmicu iz prethodnog članka isplatiti odjednom, po obostranom potpisu Ugovora, na transakcijski račun HR 13 23400091110981541

Članak 3.

Zajmoprimac će kratkoročnu pozajmicu vratiti najkasnije u roku 1 godinu od dana primitka pozajmice, odnosno do 31.siječnja, 2025.

Članak 4.

Kamata na kratkoročnu pozajmicu iznosi 3,00% godišnje i obračunat će se odjednom nakon pozajmice.

Članak 5.

Ukoliko dođe do spora, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Davatelj pozajmice

Primatelj pozajmice

STEVIQ LIFE
d.o.o.
ZAGREB

FANATIC seven d.o.o., Nova Ves 1, 10 000 Zagreb; OIB:40841778599, zastupan po direktoru g. Antonio Gilja (dalje u tekstu:Zajmodavac)

i

STEVIQ LIFE d.o.o., Nova Ves 1, 10 000 Zagreb; OIB:86456447231, zastupan po direktoru g. Robert Prosinečki (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Dana 13.srpnja,2023. godine zaključuju

UGOVOR

o kratkoročnoj pozajmici

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 24.200€ (slovima:dvadesetičetritisućaidvjestoeura).

Članak 2.

Zajmodavac će kratkoročnu pozajmicu iz prethodnog članka isplatiti odjednom, po obostranom potpisu Ugovora, na transakcijski račun HR 13 23400091110981541

Članak 3.

Zajmoprimac će kratkoročnu pozajmicu vratiti najkasnije u roku 1 godinu od dana primitka pozajmice, odnosno do 13.srpnja, 2024.

Članak 4.

Kamata na kratkoročnu pozajmicu iznosi 3,00% godišnje i obračunat će se odjednom nakon pozajmice.

Članak 5.

Ukoliko dođe do spora, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Davatelj pozajmice

Primatelj pozajmice

FANATIC seven d.o.o.
ZAGREB
OIB 40841778599

Antonio Gilja

STEVIQ LIFE
d.o.o.
ZAGREB